

# UNIONE MONTANA DEL BALDO-GARDA



Brentino Belluno - Brenzone sul Garda - Caprino Veronese  
Costermano sul Garda - Dolcè - Ferrara di Monte Baldo - Fumane - Lazise  
Marano di Valpolicella - Rivoli Veronese - San Zeno di Montagna

Loc. Platano, 6 - 37013 CAPRINO VERONESE (VR)  
Tel. 045/6230877 - Fax 045/6230873  
e-mail: baldo@unionebaldo.vr.it - pec: cucbaldogarda@pec.it  
Codice fiscale: 80010140236

## GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016

### CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO DI SERVIZI PER NON AUTOSUFFICIENTI "CASA DI RIPOSO DI LAZISE" N. 25 POSTI – COMUNE DI LAZISE (VR)

**CIG: 8524377A6D**

## F.A.Q. (Frequently Asked Questions)

***La Stazione appaltante non è tenuta a rispondere a quesiti la cui soluzione è reperibile direttamente e inequivocabilmente nelle norme vigenti, nel bando o nel disciplinare di gara, la cui definizione non lasci alcun spazio interpretativo o applicativo.***

### Quesito n. 5 del 18/12/2020

Con la presente è a chiedere i seguenti chiarimenti in merito al piano economico finanziario, e precisamente:

- 1) Si segnala che il totale ricavi dell'anno 2020 non risulta essere € 815.191,25 ma in realtà € 808.191,25, quindi modificando l'importo dei 10 anni da € 8.269.896,00 a € 8.262.896,00
- 2) Si segnala che mancano delle voci per ottenere l'importo annuo di € 88.000,00 indicato come "acquisto dei beni e materiali di consumo, potete completare? Potete chiarire l'importo di € 10.000,00 solo imputato all'anno 2020
- 3) Siamo a segnalare che il piano economico finanziario è riferito al periodo 2020/2029 ma è desumibile che vi sia un errore in quanto impossibile considerare l'anno 2020, confermate?
- 4) Siamo inoltre a richiedere di indicare le tariffe orarie considerate per determinare l'importo del costo di tutto il personale, oltre al monte ore diviso per figura, come da precedente chiarimento, al fine di verificare se è stato considerato il rinnovo del CCNL andato a regime a settembre 2020 (primo step di adeguamento al 01/11/2019, secondo step di adeguamento al 01/04/2020, terzo ed ultimo step a regime al 01/09/2020)? Tale dato risulta importante in quanto economicamente i costi appaiono sottostimati e quindi il Piano Economico non risulta congruo.

#### Risposta al quesito n. 5

- 1) Il bando è stato rettificato

- 2) L'importo pari a 88.000 € è relativo alla spesa complessiva di acquisto beni e materiali di consumo. La cifra comprende € 40.000, € 12.000, € 5.000 (vedi voci specifiche). La differenza di € 31.000 comprende altre spese per acquisto materiali e beni di consumo. L'importo pari a €10.000 imputati al primo anno è relativo all'investimento iniziale necessario per l'acquisto del materiale di funzionamento ovvero biancheria, stoviglie (elementi che generalmente non vengono acquistati ex novo ogni anno).
- 3) Trattasi di PEF previsionale; gli operatori economici dovranno produrre un PEF per la gestione decennale della concessione che decorrerà dalla data di stipula del contratto (2021,2022....)
- 4) La stima del costo della manodopera è stata desunta da dati storici, è stato previsto l'incremento dell'1% annuale per rinnovi contrattuali. La tabella con i dati del personale attualmente occupato è allegata alla documentazione di gara.