

# UNIONE MONTANA DEL BALDO-GARDA



Brentino Belluno - Brenzone sul Garda - Caprino Veronese  
Costermano sul Garda - Dolcè - Ferrara di Monte Baldo - Fumane - Lazise  
Marano di Valpolicella - Rivoli Veronese - San Zeno di Montagna

Loc. Platano, 6 - 37013 CAPRINO VERONESE (VR)  
Tel. 045/6230877 - Fax 045/6230873  
e-mail: baldo@unionebaldo.vr.it - pec: cucbaldogarda@pec.it  
Codice fiscale: 80010140236

## GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta articolo 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO DI SERVIZI PER NON AUTOSUFFICIENTI  
"CASA DI RIPOSO DI LAZISE" N. 25 POSTI – COMUNE DI LAZISE (VR)**

**CIG: 8524377A6D**

## F.A.Q. (Frequently Asked Questions)

***La Stazione appaltante non è tenuta a rispondere a quesiti la cui soluzione è reperibile direttamente e inequivocabilmente nelle norme vigenti, nel bando o nel disciplinare di gara, la cui definizione non lasci alcun spazio interpretativo o applicativo.***

### Quesito n. 4 del 17/12/2020

1. Inottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione.
2. Nel dettaglio di procedura si evidenzia che viene indicata quale base d'asta il valore della concessione e non il canone. Si precisa che l'offerta prevede il rialzo percentuale sul canone e non sul valore della concessione. Potete chiarire? Potete indicare come si deve comportare l'operatore economico?
3. Nel Dettaglio di procedura compare "Soglia percentuale: 0,0001%", potete chiarire? Nulla viene indicati nel manuale presente nella documentazione di gara
4. Si segnala che manca nella documentazione di gara la determina a contrarre n. 763/2020 indicata a pag. 4 del Disciplinare, potete gentilmente pubblicarla?
5. In merito alle prove dei requisiti di capacità tecnica e professionale art. 7.3 del Disciplinare, siamo a richiedere di confermare che le stesse saranno richieste all'impresa aggiudicataria e che in sede di partecipazione è sufficiente l'autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000. In merito alle

certificazioni rilasciate da diverse Amministrazioni o Enti pubblici, si precisa che la Legge 183/2011, art. 15 c 1 prevede che “Le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47”. Dal momento che le attestazioni di buon esito richieste non possono essere prodotte dalla concorrente in quanto devono essere richieste dalla Vs. Amministrazione, si chiede se al posto delle certificazioni la Scrivente possa produrre autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000; diversamente, si chiede come debba agire la Scrivente per la dimostrazione dei requisiti richiesti al fine della partecipazione alla procedura in oggetto.

6. Il D.Lgs. 50/2018, modificato dal correttivo del 19/04/2017 stabilisce che a far data dal 18 aprile 2018 il Documento di gara unico europeo (DGUE) dovrà essere reso disponibile esclusivamente in forma elettronica, nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici (art. 85, comma 1), pertanto, per le procedure di gara bandite dal 18 aprile 2018, le stazioni appaltanti predisporranno ed accetteranno il DGUE in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13 novembre 2014 e quindi i documenti di gara dovranno contenere le informazioni sullo specifico formato elettronico del DGUE, l'indirizzo del sito internet in cui è disponibile il servizio per la compilazione del DGUE (LINK) nonché il file.xml e le modalità con le quali il DGUE elettronico deve essere trasmesso dall'operatore economico alla stazione appaltante

7. si chiede cortesemente di voler chiarire:

- numero dei automezzi da mettere a disposizione per svolgere il servizio
- tipo/caratteristiche degli automezzi: specificare se atti al trasporto di utenti con carrozzella e in caso affermativo quanti mezzi devono avere tale attrezzatura
- tipologia e numero dei mezzi utilizzati dall'attuale gestore
- l'Ente mette a disposizione mezzi per il concessionario? Se sì, quanti e con quali caratteristiche?

8. Dall'elenco del personale non si evincono le figure del medico, del parrucchiere/barbiere, potete indicare il monte ore svolto e se in libera professione? Oppure integrare elenco se in forza all'attuale gestore?

9. Siamo a richiedere di indicare/specificare:

- L'importo annuo delle tassa rifiuti e smaltimento rifiuti speciali
- Quote erogate dal SSN, dalle quali avete determinato l'importo medio di € 38,00
- I pannoloni sono forniti dal SSN
- Esiste una figura di manutentore interno?
- Quanto indicato nell'elenco arredi resta a disposizione del nuovo concessionario?
- I pasti sono preparati nei locali cucina presenti nella struttura, confermate?

10. In merito al PIANO ECONOMICO FINANZIARIO allegato siamo a richiedere:

- Ospiti privati corrispondono agli ospiti “non autosufficienti senza impegnativa”?
- Come è stato determinato l'importo anno 202 delle rette a carico dell'ospite, perché da nostri conteggi con le vostre indicazioni il dato non risulta uguale, potete indicare il dettaglio dei conteggi?
- Potete indicare il dettaglio, diviso per figura e monte ore, utilizzato per determinare l'importo del costo del personale indicato in € 500.000,00 annui?
- Potete indicare il dettaglio, diviso per figura e monte ore, utilizzato per determinare l'importo del costo del personale indicato in € 4.000,00 annui?

- Potete specificare quali prestazioni di terzi, trasporti per vendite sono considerate nell'importo annuo di € 6.000,00?
- Il servizio guardaroba viene gestito internamente oppure affidato a ditta esterna? Nel caso di ditta esterna potete indicare il nominativo e l'importo medio annuo della spesa?
- Il servizio lavanderia piana viene gestito internamente oppure affidato a ditta esterna? Nel caso di ditta esterna potete indicare il nominativo e l'importo medio annuo della spesa?

Risposta al quesito n. 4

---

1. Spazio Aperto Soc. Coop. Sociale ONLUS

2. E' stato aggiornato il valore a 18.000,00 euro in conformità ai documenti di gara.

3. La soglia è un dato da inserire obbligatoriamente per il caricamento della gara, la percentuale 0,0001% indicata non impediva all'Operatore Economico di offrire un rialzo superiore, comunque è stata richiesta modifica al gestore del sistema SINTEL del valore della soglia.

4. La determina a contrarre è pubblicata sull'albo pretorio on line del Comune di Lazise, si provvede ad allegarla alla documentazione di gara

5. Si conferma che i requisiti in sede di gara devono essere autocertificati.

6. Si conferma che l'operatore economico deve attenersi alla compilazione del modello DGUE messo a disposizione dalla stazione appaltante.

7. Il Concessionario non mette a disposizione alcun mezzo. Il gestore attualmente utilizza un mezzo di sua proprietà.

8. Per il medico: vedi punto 4 quesito n. 3 del 16.12.2020 ; il parrucchiere e/o il barbiere sono figure che operano in libera professione ed il loro monte ore è variabile in base alle necessità

9. TARI: € 1918

- La quota dipende dalla gravità del paziente, può essere massimo € 49 senza IVA.

La struttura accoglie pazienti di livello 1, abbiamo ipotizzato una media di € 38.

$€ 38 * 25 = 950$

$950 * 350gg$  (considerando i posti vuoti e assenze per ricoveri) = 332.500,00

- I pannoloni non sono forniti dal SSN

- Non esiste un manutentore assunto specificatamente per il Centro di Servizi di Lazise ma la Cooperativa al proprio interno dispone di più manutentori che intervengono, in caso di necessità, nelle diverse Unità Operative

- si conferma che quanto indicato nell'elenco arredi resta a disposizione del nuovo concessionario

- si conferma che i pasti sono preparati nei locali cucina presenti nella struttura

10. In merito al PIANO ECONOMICO FINANZIARIO allegato siamo a richiedere:

- Si conferma che gli ospiti privati corrispondono agli ospiti "non autosufficienti senza impegnativa"

- calcolo delle rette a carico dell'ospite Compresa IVA  
IPOTESI TOTALE 25 OSPITI

21 OSPITI CON IMPEGNATIVA: 6 NR (57,00) 15 R (51,50)

$6 * 57 = 342$

$342 * 350 = 119.700,00$

$15 * 51,50 = 772,5$

$772,5 * 350 = 270.375,00$

2 PARZIALMENTE AUTOSUFF. 1R (66,00) 1NR (69,00)

$66 * 350 = 23.100$

$69 * 350 = 24.150,00$

2 PRIVATI 1R (100,00) 1NR (101,00)

$100 * 350 = 35.000,00$

$101 * 350 = 35.350,00$

TOTALE  $119.700 + 270.375 + 23.100 + 24.150,00 + 35.000,00 + 35.350,00 = 507.675,00$  Compresa IVA

Moltiplicato per 350 giorni per considerare la media di assenze per ricoveri e posti non occupati

Per gli anni successivi è stato stimato un aumento annuo dell'1%

- La stima del costo della manodopera è stata desunta da dati storici, è stato previsto l'incremento dell'1% annuale per rinnovi contrattuali. La tabella con i dati relativi al personale attualmente occupato è allegata alla documentazione di gara.

- Vedasi punto precedente

- Sono considerati il ritiro e consegna medicinali oltre a prestazioni di liberi professionisti incaricati nell'anno 2019

- Si conferma che il servizio guardaroba viene gestito internamente

- Si conferma che il servizio lavanderia piana viene gestito internamente