

## ALLEGATO "A"

**CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "DOGANA VENETA" E APPALTO DI SERVIZI:** Criteri per la stima del canone annuo di concessione, del corrispettivo annuo d'appalto e degli oneri annuali (TARI, utenze), a carico del Concessionario.

### PUNTO 11 – CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo di concessione è stato determinato nell'importo di € 300.000,00 (oltre iva), considerando la superficie della "Dogana Veneta" (mq.907); il numero dei giorni di utilizzo che verranno annualmente concessi (n. 50); la possibilità che la "Dogana Veneta" venga utilizzata per l'organizzazione di eventi con somministrazione di alimenti e bevande; la durata della concessione (5 anni + 3 anni eventuali).

Il corrispettivo annuo dei servizi, elencati nel punto 13 è stato determinato presuntivamente nell'importo di € 300.000,00 (oltre iva), comprensivo degli oneri della sicurezza; la stima è stata effettuata sulla base dell'esperienza maturata nel rapporto in essere, considerando in particolare i seguenti elementi:

- (a) il numero di giornate riservate al Comune (n. 150) e il costo del personale per le giornate non utilizzate dal Comune destinate all'apertura al pubblico della Dogana Veneta;
- (b) la durata media degli eventi;
- (c) la messa a disposizione di apparecchiature perfettamente funzionanti (proiettore, schermo, microfoni, ecc.) e la gestione del sito web;
- (d) il numero medio e le qualifiche del personale normalmente occorrente per la predisposizione e la successiva pulizia dei locali in occasione di ogni singolo evento nonché per la custodia e l'apertura al pubblico della "Dogana Veneta";
- (e) il numero medio e le qualifiche del personale normalmente occorrente per l'assistenza tecnica durante gli eventi nonché per l'accoglienza dei partecipanti;
- (f) il costo del personale in base ai rispettivi contratti collettivi di lavoro.

Considerati detti elementi è stato stimato un corrispettivo d'appalto per singolo evento organizzato dal Comune (comprensivo della apertura al pubblico) pari in media ad € 1.800,00.

All'importo stimato di € 270.000,00 (€1.800 x 150) vanno aggiunti i costi del successivo punto (€ 30.000,00) per un totale complessivo di spesa di € 300.000,00

## PUNTO 14 UTENZE E TASSE

### a) TARI (RIFIUTI)

Tariffe approvate con deliberazione consiliare n. 5 del 28.2.2019 per l'anno 2019.

CALCOLO SULLA SUPERFICIE DI METRI 907.

CATEGORIA RISTORANTI (codice 2.22) CALCOLATA SU **50%** DELLA SUPERFICIE: Tariffa Fissa = € 3.975,64 + Tariffa Variabile = € 5.250,49 per un TOTALE DI € 9.226,13.

CATEGORIA MUSEI (codice 2.1) CALCOLATA SU **50%** DELLA SUPERFICIE: Tariffa Fissa = € 276,60 + Tariffa Variabile = € 377,09 per un TOTALE DI € 653,69.

TOTALE COMPLESSIVO TARI – ANNO 2019: 9.226,13 + 653,69 = **€ 9.879,82**

b) COSTO FORNITURA **ENERGIA ELETTRICA** ANNUALE - MEDIA ULTIMI 5 ANNI = € 20.000,00;

c) COSTO **FORNITURA ACQUA** - ANNO 2019: **€ 1.450,00**